



BEKANNTMACHUNG

STADT
BAD SODEN
SALMÜNSTER

**zur Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses
am Montag, 24. November 2025, um 18:00 Uhr,
im Besprechungszimmer der Spessart Therme,
Frowin-von-Hutten-Straße 5, Stadtteil Bad Soden**

TAGESORDNUNG

- 1 Anfragen und Mitteilungen
- 2 Neuaufstellung des Regionalplans Südhessen und Regionalen Flächennutzungsplans für den Ballungsraum Frankfurt/Rhein-Main
hier: Offenlage/Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und Kommunen nach § 4 Abs. 1 BauGB und der Nachbarkommunen nach § 2 Abs. 2 BauGB
- 3 Bauleitplanung der Stadt Bad Soden-Salmünster, Stadtteil Alsberg für den Bebauungsplan "Am Golfplatz"
hier: Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange
- 4 Wahl einer stellvertretenden Schiedsperson für den Schiedsamsbezirk II Bad Soden-Salmünster (Bad Soden, Romsthal, Wahlert, Eckardroth, Kath. Willenroth und Kerbersdorf)
- 5 Wiederwahl des Ortsgerichtsvorstehers des Ortsgerichtsbezirk Bad Soden-Salmünster II (Bad Soden, Romsthal, Wahlert, Eckardroth, Kath. Willenroth und Kerbersdorf)
- 6 Wahl von zwei Ortsgerichtsschöffen für den Ortsgerichtsbezirk Bad Soden-Salmünster II (Bad Soden, Romsthal, Wahlert, Eckardroth, Kath. Willenroth und Kerbersdorf)
- 7 Beteiligungsbericht 2023 der Stadt Bad Soden-Salmünster
- 8 Bericht über die Haushaltsentwicklung 3. Quartal 2025
- 9 Vorlage des geprüften Jahresabschlusses für das Wirtschaftsjahr 2024 des Eigenbetriebs Stadtwerke der Stadt Bad Soden-Salmünster zur Feststellung durch die Stadtverordnetenversammlung
- 10 Beauftragung der Jahresabschlussprüfung für das Wirtschaftsjahr 2025 des Eigenbetriebs Stadtwerke der Stadt Bad Soden-Salmünster
- 11 I. Änderungssatzung zur Betriebssatzung des Eigenbetriebs Stadtwerke der Stadt Bad Soden-Salmünster
- 12 Vorlage des geprüften Jahresabschlusses für das Wirtschaftsjahr 2024 des Kurbetriebs der Stadt Bad Soden-Salmünster zur Feststellung durch die Stadtverordnetenversammlung

- 13 Beauftragung der Jahresabschlussprüfung für das Wirtschaftsjahr 2025 des Kurbetriebs
- 14 Neufassung einer Betriebssatzung für den Kurbetrieb der Stadt Bad Soden-Salmünster
- 15 Neue Preisgestaltung der Thermen- und Sauna-Eintrittstarife in der Spessart Therme
- 16 Antrag der Bad Soden-Salmünster Solarstrom GmbH, Rathausstr. 1, Stadtteil Salmünster auf Aufstellung eines Bebauungsplans für die Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage, Gemarkung Hausen, Flur 1, Flurstücke 84, 88/1, 88/2, 87, 79/2 tlw. und 85 tlw.
- 17 Bauleitplanung der Stadt Bad Soden-Salmünster, Stadtteil Hausen
Bebauungsplan "Sonnenkraftwerk Hausen" und Änderung des Flächennutzungsplanes in diesem Bereich
1. Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) sowie
2. Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB
- Für Vertragsangelegenheit(en) hat der Magistrat die Behandlung in nichtöffentlicher Sitzung beantragt**
- 18 Grundstücksangelegenheiten

Bad Soden-Salmünster, den 13.11.2025

Mit freundlichen Grüßen



Hans-Georg Schießer
Vorsitzender