

Planzeichen

Nutzungsschablone

Allgemeines Wohngebiet	WA	II
Grundflächenzahl	0,3	0,6
	D,E	FD,PD,SD

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs 1. Nr. 1 BauGB)

■ Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs 1. Nr. 1 BauGB)

- 0,3 Grundflächenzahl (GZR) als Höchstmaß
- 0,6 Geschossflächenzahl (GFZ) als Höchstmaß
- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- E,D Einzelhaus, Doppelhaus
- FD,PD,SD Flachdach, Pultdach, Satteldach

Bauweise, Begrenzungen (§ 9 Abs 1. Nr. 2 BauGB)

▬ Baugrenze

Grünflächen (§ 9 Abs 1. Nr. 15 BauGB)

■ private Grünfläche

Verkehrsflächen (§ 9 Abs 1. Nr. 11 BauGB)

- ▨ Verkehrsfläche mit der Zweckbest. private Verkehrsfläche
- ▨ P Verkehrsfläche mit der Zweckbest. privater Parkplatz
- ▬ Straßenbegrenzungslinie

Sonstige Planzeichen

- ▭ Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Zweckbestimmungen
- P privater Parkplatz
- M Müllstellfläche
- V Verkehrsfläche
- ▬ Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- ↔ Bemaßung



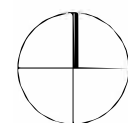
Bebauungsplan "Am Golfplatz" Alsberg

Vorentwurf
Bebauungsplan

Stand: 29.08.2025 / ka

Planungsbüro Ralf Werneke
Friedrichstraße 35, 63450 Hanau

Stadt- und Landschaftsplanung
Tel. 06181 / 93 42 16



M: 1:500