

# **SATZUNG**

## **der Stadt Bad Soden-Salmünster**

### **zur förmlichen Festlegung des Sanierungsgebietes „Stadtkern Bad Soden“**

Gemäß § 142 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141, ber. BGBl. 1998 I S. 137), zuletzt geändert durch Gesetz vom 23.07.2002 (BGBl. I S. 2850) mit Wirkung vom 01.08.2002 und den §§ 5 und 51 der Hessischen Gemeindeordnung (HGO) in der Fassung vom 01.04.1993 (GVBl. I 1992 S.534), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.06.2002 (GVBl. I 2002 S. 342, 353) erlässt die Stadt Bad Soden-Salmünster folgende Satzung:

#### **§ 1 Festsetzung des Sanierungsgebietes**

Im Stadtkern Bad Soden liegen Funktionsmängel und städtebauliche Missstände im Hinblick auf wirtschaftliche, bauliche, nutzungsbezogene, grünordnerische, stadtgestalterische und verkehrsstrukturelle Gegebenheiten vor.

Dieser Bereich soll durch städtebauliche Sanierungsmaßnahmen wesentlich verbessert oder umgestaltet werden.

Das Gebiet wird hiermit als Sanierungsgebiet gemäß § 142 (3) BauGB förmlich festgelegt und erhält die Bezeichnung „**Stadtkern Bad Soden**“.

Das Sanierungsgebiet umfasst alle Grundstücke und Grundstücksteile innerhalb der im Lageplan M 1 : 1.000 (Planunterlage: Automatische Liegenschaftskarte, Stand 06. Februar 2003) dargestellten Fläche. Dieser Lageplan ist Bestandteil dieser Satzung. Das Gebiet umfasst eine Gesamtfläche von 12,3 ha und besteht aus zwei nicht zusammenhängenden Teilbereichen.

Die betroffenen Grundstücke sind mit Flur- und Flurstücksnummern nachfolgend genau benannt:

### Flurstücksnummern im Sanierungsgebiet Bad Soden - Salmünster

<b>Flur 10</b>	3/1	11/2	14	18/1	45/1
	4	11/3	15/1	18/2	49
	8/2	12	16/1	19	
	10/1	13	17	20	

<b>Flur 12</b>	2/6	4/3	10/4	27/10	27/14
	2/7	4/4	27/1	27/11	34/4
	2/8	4/5	27/8 (tw.)	27/12	34/5
	2/9	4/6	27/9	27/13	30/3 (tw.)

<b>Flur 13</b>	1/1	21/1			
	11/3	23			
	11/21 (tw.)				
	11/24				

<b>Flur 14</b>		50	83/1	124	176	227/10	244/8
	19	51/2	84/7	125/1	177	227/11	245/1
	20/1	51/3	86/3	126/1	178	227/12	248/85
	21/3	51/4	87/2	130/1	179/1	227/13	
	23/2	52/2	88/1	131/1	180/2	227/14	
	25/1	53/1	88/2	132	181/1	227/15	
	24	54/1	89/9	133/2	182	227/16	
	26	54/2	92/1	139/3	183	227/17	
	27/1	55/2	93	142	184	227/18	
	28	57/1	94	143	185	227/19	
	29	59/2	95	144/1	186/1	227/20	
	30/1	61/1	96	146/1	187/1	227/21	
	30/2	62	97	147/1	188/1	227/22	
	31	63	98/4	150/1	191/2	227/23	
	32	64/3	98/5	151	195/2	227/24	
	33/1	64/4	98/6	152	197/2	227/25	
	34/1	65/1	99	153	200/2	227/26	
	34/2	66	100/4	154	201/1	227/27	
	35	67/1	101/3	155	202/1	227/28	
	36/2	68	103/5	156	203/1	227/29	
	36/3	69	104/2	157	204/2	227/30	
	37/1	70/1	104/3	158/4	205/1	227/31	
	38	71/1	104/4	158/6	208	227/32	
	39	72/2	106	158/8	209/1	230/2 (tw.)	
	40/2	72/3	107/5	158/9	213/1	231/2	
	41/2	73/1	109/1	161/1 (tw.)	214	231/3	
	42/3	75/2	110	162/2	216	231/4	
	43/4	75/3	113	163/3	224/2 (tw.)	232	
	43/5	75/4	114/2	164/4	225/1	233/1	
	43/7	75/5	114/3	165/1	226/1	234/7	
	43/8	78/1	115/2	166	227/2	235	
	44/1	78/2	116/2	167	227/3	236/1	

<b>Flur 14</b>	45/3	78/3	116/3	168	227/4	237/15
	46/1	79/3	117/1	169	227/5	237/17
	47	79/4	120/1	172/4	227/6 (tw.)	237/18
	48/3	80/6	121	174/1	227/7 (tw.)	239/2
	48/4	81	122	174/2	227/8	240/1
	49	82	123	175/2	227/9	242/2

<b>Flur 15</b>	7/1	13/1	17/3	74 (tw.)	78/4	78/8
	9	14/2	20/3	75	78/6 (tw.)	78/9
	11	16/1	22/11	78/2	78/5	79/2
	12	15/1	22/13	78/3	78/7	

## § 2 Sanierungsverfahren

Die vorbereitenden Untersuchungen gemäß § 141 (2) BauGB wurden im erforderlichen Umfang durchgeführt.

In Anbetracht der zur Verwirklichung der Sanierungsziele erforderlichen bodenordnenden Maßnahmen wird die Sanierungsmaßnahme im „umfassenden“ Verfahren unter Anwendung der besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 – 156 a BauGB durchgeführt. Ein Verzicht auf diese Vorschriften (im vereinfachten Verfahren) würde die Durchführung der Sanierungsmaßnahmen wesentlich erschweren bzw. unmöglich machen.

## § 3 Genehmigungspflichten

Die Vorschriften des § 144 BauGB über genehmigungspflichtige Vorhaben und Rechtsvorgänge finden Anwendung.

## § 4 Inkrafttreten

Die Satzung wird gemäß § 143 (1) S. 4 BauGB mit ihrer Bekanntmachung rechtsverbindlich

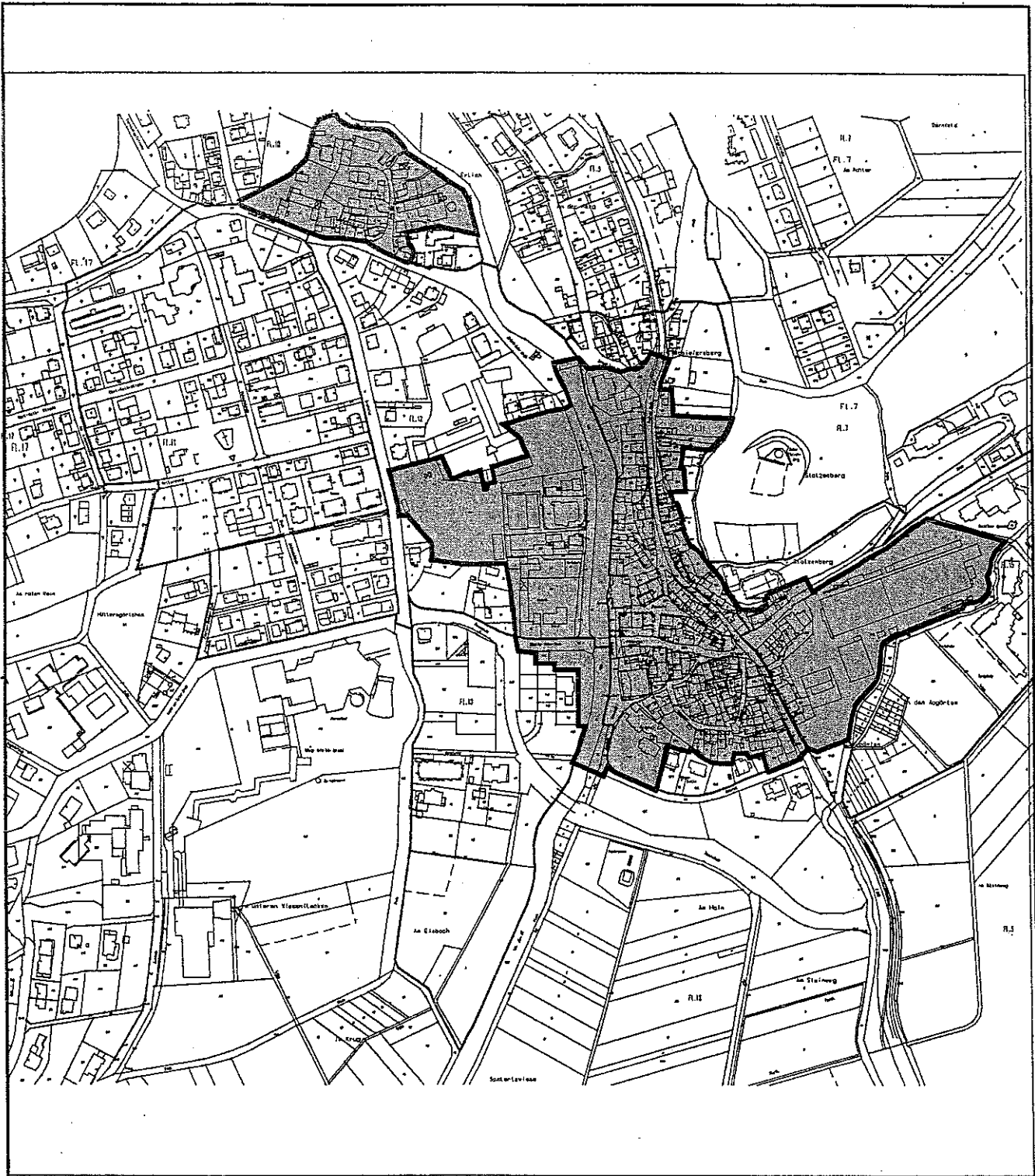
Bad Soden-Salmünster, den 28.04.2003



Der Magistrat  
der Stadt Bad Soden-Salmünster

Büttner  
Bürgermeister

- Bestandteil der Satzung gemäß § 1:
- Lageplan M 1:1000 mit Grenze des Sanierungsgebietes



Bad Soden - Salmünster  
 Stadtkernsanierung Bad Soden



Eingrenzung des Sanierungsgebietes  
 gem § 142 BauGB (12,3 ha)

