

WA	0,4	II
	H _{max} = 7,50 m	
	F _{Hmax} = 13,0 m	

Katasteramtliche Darstellungen

- Flurgrenze
- Polygonpunkt
- vorhandene Grundstücks- und Wegparzellen mit Grenzstein
- Flurnummer
- Flurstücksnummer
- vorhandene Bebauung

Rechtsgrundlagen

Baugesetz (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3434), Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3780), Baunutzungsverordnung 1990 (BauNVO) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Planzonenverordnung vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057), Artikel 2 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057), Hessische Bauordnung (HBO) i.d.F. vom 28.05.2018 (GVBl. I S. 198)

Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung**
(§ 3 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 1 bis 11 BauNVO)
WA Allgemeine Wohngebiete (WA)
- Maß der baulichen Nutzung**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
0,4 maximale Grundflächenzahl (GRZ)
II maximale Geschossflächenzahl (GFZ)
II Zahl der zulässigen Vollgeschosse (Z)
- TH max. Höhe baulicher Anlagen als Höchstgrenze in m über Bezugspunkt;
hier: Firsthöhe
- FH max. Höhe baulicher Anlagen als Höchstgrenze in m über Bezugspunkt;
hier: Firsthöhe
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
 Bauweise
 Baulinie
 Baugrenze
- Verkehrflächen, Verkehrflächen besonderer Zweckbestimmung, Ein- und Ausfahrten**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 Straßenverkehrsfläche
 Straßenbegrenzungslinie
 Verkehrsfächchen besonderer Zweckbestimmung
 Zweckbestimmung Verkehrsberuhigter Bereich
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen**
(§ 9 Abs. 2 Nr. 2b, 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)
 Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
 Elektrizität
 Heizzentrale
- Grünflächen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
 öffentliche Grünfläche
 private Grünfläche
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
(§ 9 Abs. 2 Nr. 10 BauGB, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 23 und Abs. 6), § 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB
 Anpflanzung; Laubbäume
 Erhalten; Laubbäume
- Sonstige Planzeichen**
 Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
 Wertstoff-Abholplatz, Wendemöglichkeit und Parken
 WP
 Wertstoff-Abholplatz
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB

Verfahrensübersicht

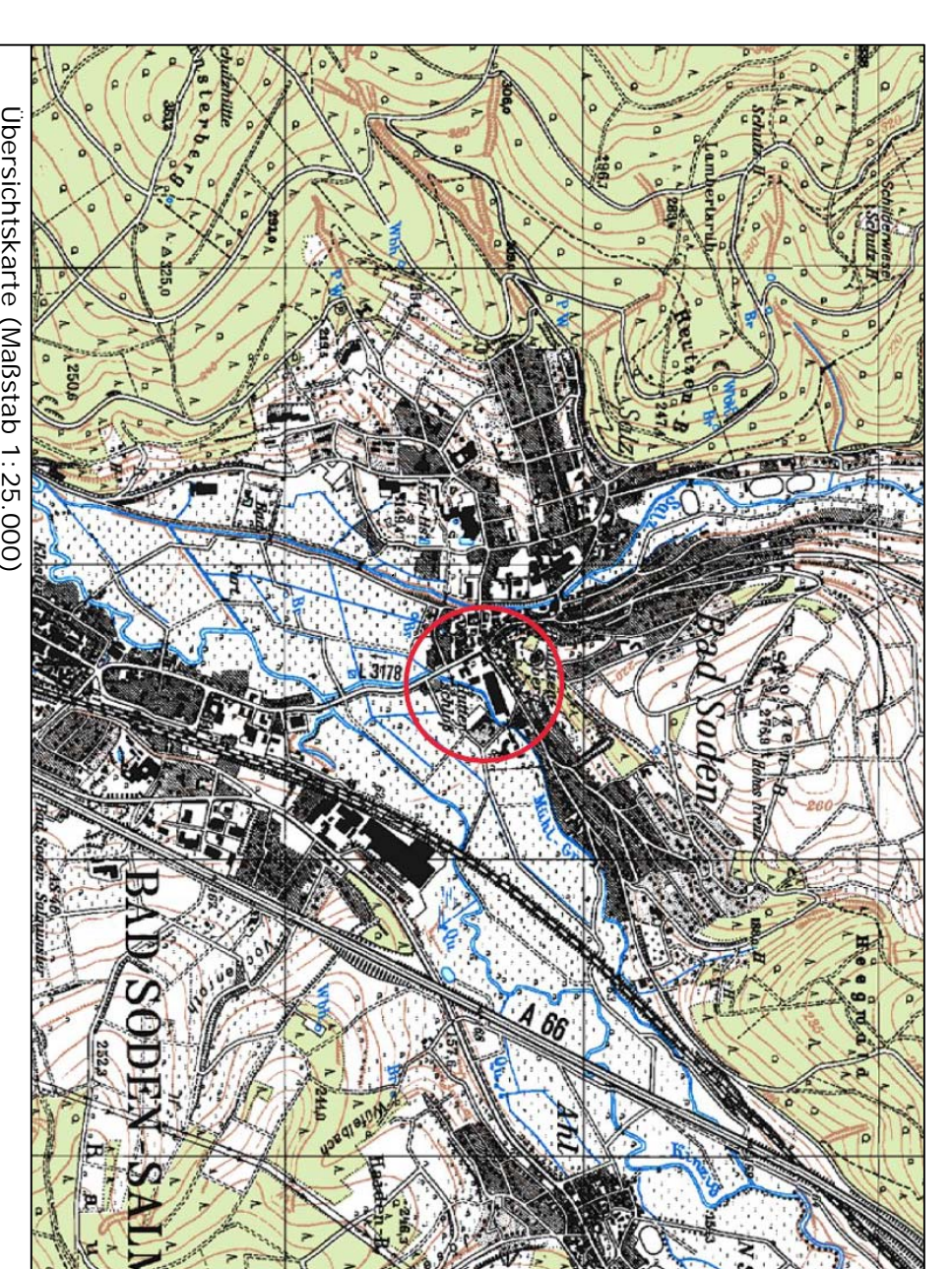
(vereinfachtes Verfahren nach § 13 BauGB)

Der Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB wurde durch die Stadtverordnetenversammlung gefasst am 07.05.2018
Der Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB wurde 06.06.2018 bekanntgemacht am
Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB wurde ertüchtlich bekanntgemacht am
Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte in der Zeit vom bis einschließlich
Der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB sowie § 5 HGO i.V.m. § 9 Abs. 4 BauGB und § 61 HBO erfolgte durch die Stadtverordnetenversammlung am
Die Bekanntmachungen erfolgten im

Ausfertigungsermerk:
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplans mit dem hierzu ergangenen Beschlüssen der Stadtverordnetenversammlung übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensschritte eingehalten worden sind.

Bad Soden - Salmünster, den _____
Bürgermeister
Bad Soden - Salmünster, den _____
Bürgermeister
Rechtskraftvermerk:
Der Bebauungsplan ist durch ortsübliche Bekanntmachung gem. § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft getreten am:
Bad Soden - Salmünster, den _____
Bürgermeister

Stadt Bad Soden - Salmünster
Bebauungsplan
"Wohnen am Hütenschloss"



Entwurf	
Stand:	10.10.2018
Bearbeitet:	Schade / Lünne
CAD:	SRH
Maßstab:	1 : 500

Verfasser:
PlanES
Elisabeth Schade Döring
Stadtbauarchitektin und Stadtplanerin, ACH
Ahn Breitenfelder, Langemann Weg 27 • 33692 Godesen
Tel. 0521 481 23 5000 // Fax: 0521 481 53 5000 // info@plan-es.com