

**Amtliche Bekanntmachung Nr. 015/2010 betr.  
Bauleitplanung der Stadt Bad Soden-Salmünster, Stadtteil Salmünster**

- ◆ **Bebauungsplan „Knotenpunkt Am Palmusacker“**
- ◆ **hier: Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses und Inkrafttreten des Bebauungsplanes gem. § 10 Abs. 3 BauGB**

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Bad Soden-Salmünster hat in ihrer Sitzung am 22.03.2010 den Bebauungsplan „Knotenpunkt Am Palmusacker“ Stadtteil Salmünster als Satzung beschlossen und die Begründung dazu.

Die Aufstellung des Bebauungsplanes erfolgte gemäß § 13 BauGB im vereinfachten Verfahren; eine Umweltprüfung wurde nicht durchgeführt.

Der Satzungsbeschluss wird hiermit gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. **Die Satzung ist aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan der Stadt Bad Soden-Salmünster entwickelt und tritt gemäß § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB mit dieser Bekanntmachung in Kraft.**

Jedermann kann den rechtskräftigen Bebauungsplan mit der Begründung ab dem Tag dieser Bekanntmachung in der Stadtverwaltung Bad Soden-Salmünster, Liegenschaftsverwaltung, 1. OG, Zimmer 113 in 63628 Bad Soden-Salmünster während der üblichen Dienststunden

<b>montags bis mittwochs</b>	<b>von 8.30 Uhr bis 16.00 Uhr</b>
<b>donnerstags</b>	<b>von 8.30 Uhr bis 18.00 Uhr</b>
<b>freitags</b>	<b>von 8.30 Uhr bis 13.00 Uhr</b>

und nach Vereinbarung einsehen und über den Inhalt Auskunft verlangen.

**Hinweise nach § 215 Abs. 2 BauGB:**

Eine Verletzung der in § 214 Abs. 1 S. 1 Nr. 1 - 3 BauGB bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften, eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans sowie beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs sind nach § 215 Abs. 1 BauGB unbeachtlich, wenn die Verletzung der Verfahrens- und Formvorschriften und die Mängel der Abwägung nicht innerhalb eines Jahres seit Inkrafttreten des Bebauungsplanes schriftlich gegenüber der Stadt Bad Soden-Salmünster geltend gemacht worden sind.

Der Sachverhalt, der die Verletzung der Verfahrens- und Formvorschriften oder den Mangel des Abwägungsvorganges begründen soll, ist darzulegen.

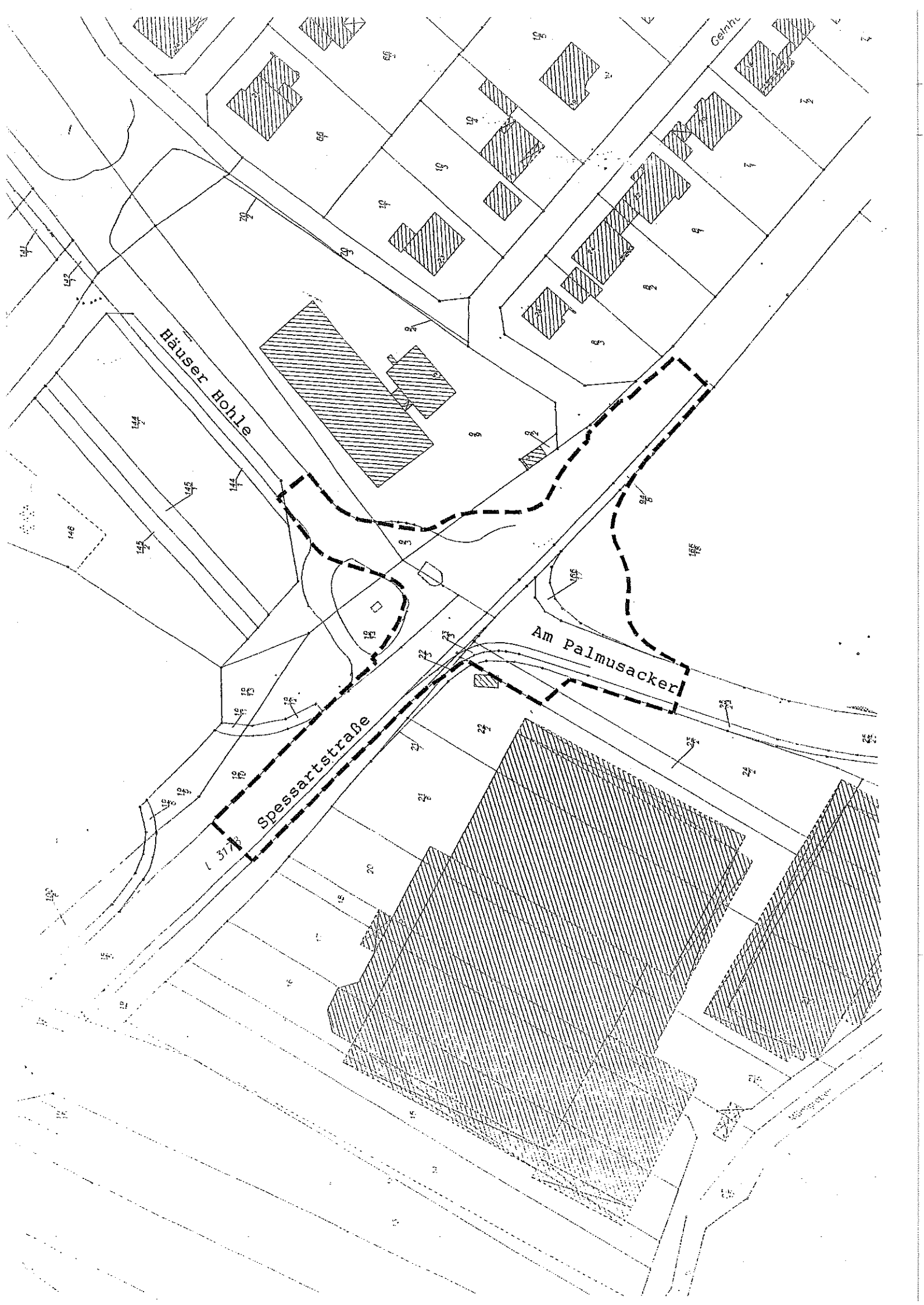
**Hinweise nach § 44 Abs. 5 BauGB:**

Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB über die fristgerechte Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche sowie über die Fälligkeit und das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen wird hingewiesen.

Diese Bekanntmachung tritt an die Stelle der sonst für Satzungen vorgeschriebenen Veröffentlichung.

Bad Soden-Salmünster, 16.04.2010

Magistrat der Stadt Bad Soden-Salmünster  
Büttner  
Bürgermeister



Häuser Bohle

Spessartstraße

Am Palmusacker

Gelände

144

145

144

145

148

149

150

151

152

153

154

155

156

157

158

159

160

161

162

163

164

165

166

167

168

147

148

149

150

151

152

153

154

155

156

157

158

159

160

161

162

163

164

165

166

167

168

169

146

147

148

149

150

151

152

153

154

155

156

157

158

159

160

161

162

163

164

165

166

167

168

144

145

146

147

148

149

150

151

152

153

154

155

156

157

158

159

160

161

162

163

164

165

166