

Magistrat der Stadt Bad Soden-Salmünster  
Rathausstraße 1  
63628 Bad Soden-Salmünster

## Bewerbung um ein Grundstück im Neubaugebiet „Am Eichgraben“

Name, Vorname	
Adresse	
Tel.	
Email	

Ich/Wir bewerben uns um ein Grundstück im Neubaugebiet „Am Eichgraben“

<input type="checkbox"/>	Nach dem städtischen Förderprogramm (weiter bei A)
<input type="checkbox"/>	Nach dem Höchstgebotsverfahren (weiter bei B)

Zutreffendes bitte ankreuzen

Mein/Unser Wunschgrundstück

Wunschgrundstück Flurnummer laut beiliegendem Plan	
Alternativgrundstücke	

**A. Vergabe nach dem FÖRDERPROGRAMM  
„Bauplätze für Familien in Bad Soden-Salmünster“  
Antrag auf Abschlag auf den Grundstückspreis**

**1. Angaben über den Antragsteller**

	Familienname	Vorname	Geburtsdatum	Beruf
Antragsteller				
Ehegatte/ Ehegattin				
1. Kind				
2. Kind				
3. Kind				
4. Kind				

**2. Dem Antrag sind beizufügen:**

- Steuerbescheid (Jahr vor der Antragstellung)
- Kindergeldbescheid
- Finanzierungsplan (siehe Anlage)

**3. Bewertungssystem zur Vergabe**

<b>Lebensschwerpunkt</b>	Verfügbare Punkte	Erreichte Punkte
a) Hauptwohnsitz oder alleinige Wohnung in Bad Soden-Salmünster	10	
b) Arbeitsplatz von mindestens einem Bewerberteil in Bad Soden-Salmünster	10	
c) Gewerbetreibender mit Hauptsitz Bad Soden-Salmünster	10	
d) Gebürtig aus dem Stadtteil in dem der Bauplatz liegt	10	
e) Ausübung eines gemeinnützigen Ehrenamtes durch den Antragsteller Art des gemeinnützigen Ehrenamts:	10	
<b>Kinder</b>		
a) Kinder vor Vollendung des 18. Lebensjahres (Schwangerschaften werden berücksichtigt, wenn die Geburt innerhalb von 6 Monaten nach der Antragseinreichung zu erwarten ist)	20 je Kind	
b) Kinder nach Vollendung des 18. und vor Vollendung des 27. Lebensjahres, die im Haushalt der Bewerber leben	5 je Kind	
<b>Behinderungen</b>		
Behinderung über 50 %	10	

#### **4. Erklärungen**

Die Angaben in diesem Antrag sind nach bestem Wissen und Gewissen abgegeben. Die Richtlinien zum Förderprogramm „Bauplätze für Familien in Bad Soden-Salmünster“ sind bekannt.

#### **5. Hinweis**

Die Angaben in diesem Antrag sind freiwillig. Sie werden benötigt, um prüfen zu können, ob die Voraussetzungen für die Inanspruchnahme des Programms vorliegen. Ihr Antrag kann nur bearbeitet werden, wenn Sie die erbetenen Daten angeben und die erforderlichen Unterlagen vorlegen.

---

Ort, Datum

Unterschrift Antragsteller

## Allgemeine Vorgaben

- Kaufpreis 170 €/qm
  
- Der Kaufpreis beinhaltet folgende Bestandteile:
  - 150 € reiner Grundstückspreis (Berechnungsgrundlage für Abschläge)
  - 20 € Erschließungsbeiträge für die erstmalige Herstellung der Straße
  
- Bitte beachten: Hinzu kommen auf Käuferseite noch folgende Kosten:
  - Wasser- und Kanalbeiträge
  - Notar- und Gerichtskosten
  - Grunderwerbsteuer (6%)

## Individuelle grundstücksbezogene Kaufpreisberechnung

Grundstücks-Nr.: \_\_\_\_\_

150,00 € - \_\_\_% Abschlag = \_\_\_\_\_ €

+ Erschließungsbeiträge Straße = 20 €/qm €

Quadratmeterpreis = \_\_\_\_\_ €

Quadratmeterpreis \* Grundstücksgröße = \_\_\_\_\_ €

Name des/der Antragsteller(s): .....

Datum: .....

## Finanzierungsplan

<b><u>Finanzbedarf:</u></b>	
Grundstück (incl. evtl. Abschläge):	.....€
Erschließung, Anliegergebühren:	.....€
Sonstige Gebühren (Notar, Grunderwerbssteuer, Architekt, Baugenehmigung u. a.):	.....€
Baukosten des Hauses:	.....€
<b><u>Gesamtkosten:</u></b>	.....€

<b><u>Finanzierung:</u></b>	
Eigenkapital:	.....€
Bausparvertrag:	.....€
Hypothekendarlehen:	.....€
Eigenleistung:	.....€
<b><u>Gesamtkosten:</u></b>	.....€

<b><u>Monatlicher Verdienst (Netto):</u></b>	
Ehemann:	.....€
Ehefrau:	.....€
<b><u>Monatlicher Gesamtverdienst:</u></b>	.....€

Monatliche Belastung durch Finanzierung:

.....€

Die Finanzierung ist durch Bankerklärung und durch Einkommensteuerbescheid bzw. Verdienstbescheinigung zu belegen!

**Bankbestätigung:**

Die im Finanzierungsplan gemachten Angaben wurden auch von uns überprüft und als realistisch eingestuft. Die Übernahme der Finanzierung wird bestätigt.

.....  
(Ort)

.....  
(Datum)

.....  
(Stempel der Bank/Unterschriften)

## B. Vergabe nach dem Höchstgebotsverfahren

Kaufpreisangebot: (Quadratmeterpreis inkl. erstmalige Herstellungskosten für die Straße)	€/m <sup>2</sup>
--	------------------

---

Ort, Datum

Unterschrift Antragsteller