

Legende:

Planzeichen
Art der baulichen Nutzung

- Sonderbauflächen Zweckbestimmung: Kur, Gesundheit und Tourismus
- Sonderbauflächen Zweckbestimmung: Tennis
- Sonderbauflächen Zweckbestimmung: Freizeit, Sport und Erholung

Verkehrsflächen

- Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrswege
- Ruhender Verkehr

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen; Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken

- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen; Zweckbestimmung:
- Zweckbestimmung: Elektrizität
- Zweckbestimmung: Gas
- Zweckbestimmung: Abfall

Grünflächen

- Grünflächen; Zweckbestimmung:
- Parkanlage (öffentlich)
- Landschaftsangepasste Erholung (öffentlich)
- Minigolfanlage (privat)
- Sportplatz (öffentlich)

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

- Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses; Zweckbestimmung: Überschwemmungsgebiet

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

- Flächen für die Landwirtschaft

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes
- Landschaftsschutzgebiet
- Geschützte Lebensräume

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Flächennutzungsplanänderung

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08.08.2020 (BGBl. I S. 1728),
 Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
 Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV 90) i.d.F. der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58),
 zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057).

Nachrichtliche Übernahme gemäß § 5 Abs. 4 BauGB

- 1. Das Plangebiet liegt in einem Heilquellenschutzgebiet.

Verfahrensvermerke

- Der Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB wurde durch die Stadtverordnetenversammlung gefasst am _____
- Der Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB wurde ortsüblich bekanntgemacht am _____
- Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB wurde ortsüblich bekanntgemacht am _____
- Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte in der Zeit vom _____ bis einschließlich _____
- Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB wurde ortsüblich bekanntgemacht am _____
- Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte in der Zeit vom _____ bis einschließlich _____

- 14.01.2021
 - 25.01.2021
 - 19.03.2021
 - 22.11.2021**
- Der Feststellungsbeschluss gem. § 6 Abs. 6 BauGB erfolgte durch die Stadtverordnetenversammlung am _____
- Die Bekanntmachungen erfolgten im Bad Soden-Salmünster aktuell.

Ausfertigungsvermerk:
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt der Flächennutzungsplanänderung mit den hierzu ergangenen Beschlüssen der Stadtverordnetenversammlung übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Bad Soden-Salmünster, den **23. NOV. 2021**



Bürgermeister

Genehmigungsvermerk:

Genehmigt am: **17. Mai 2022**
 AZ: RPDA - Dez. III 31.2-61 d 02.08/2-2021/2
 Regierungspräsidium Darmstadt
 im Auftrag



Matina Diehl-Hedder

Rechtskraftvermerk:
 Die Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung wurde gem. § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich am **09. JUNI 2022** bekannt gemacht. Damit wird die Flächennutzungsplanänderung wirksam.

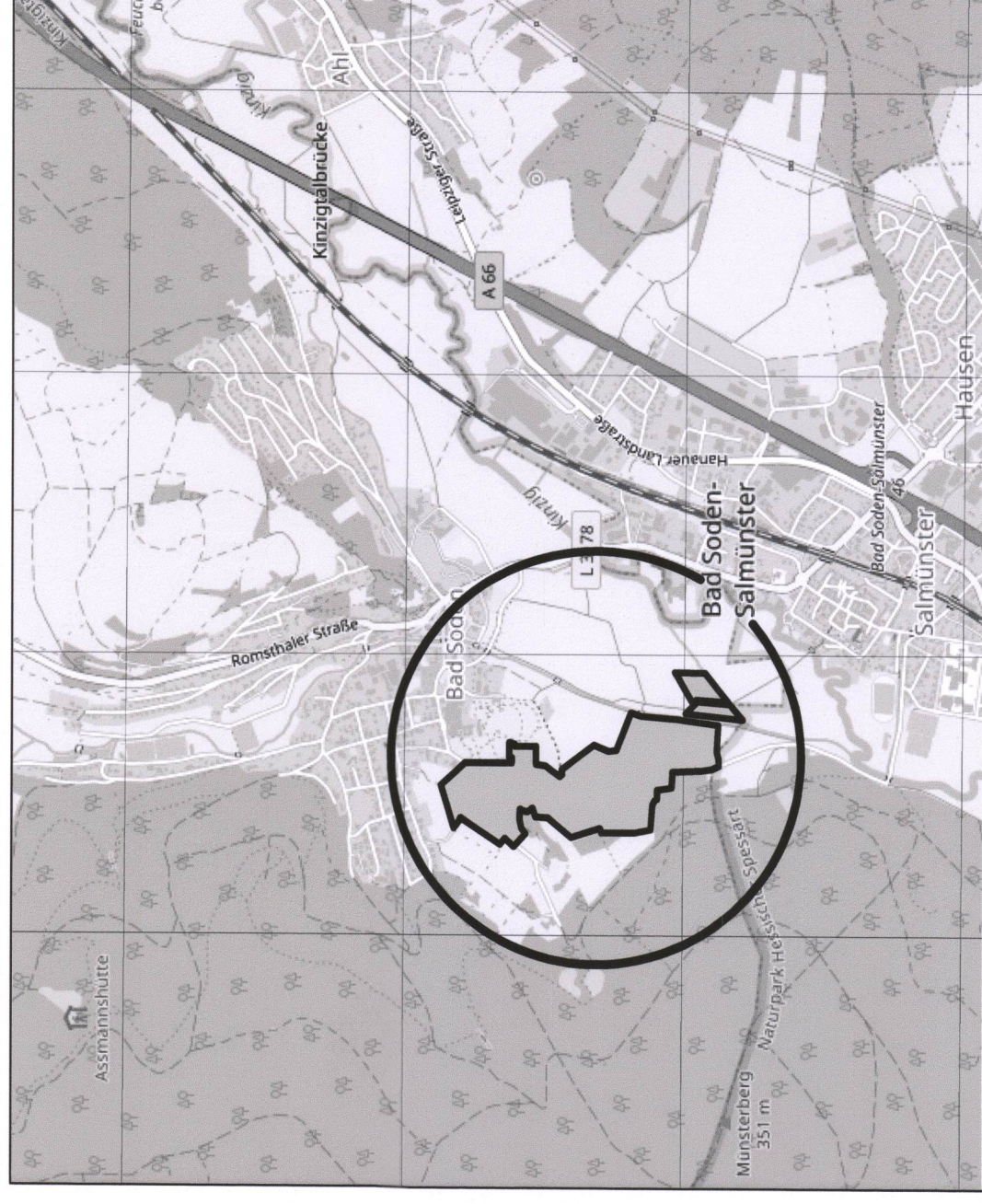
Bad Soden-Salmünster, den **10. JUNI 2022**



Bürgermeister



Stadt Bad Soden-Salmünster, Stadtteil Bad Soden
 Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich
 "Sondergebiet Kur, Gesundheit und Tourismus"



Kartendaten: © OpenStreetMap-Mitwirkende, SRTM | Kartendarstellung: © OpenTopoMap (CC-BY-SA) M: 1:25.000



Raumplanung | Stadtplanung | Umwelplanung
 Im Nordpark 1 - 35435 Weiltenberg | T. +49 641 98441-22 | F. +49 641 98441-155 | info@fischer-plan.de | www.fischer-plan.de

Stand: 18.01.2021
 21.10.2021

Projektleitung: Wolf
 CAD: Beil
 Maßstab: 1 : 10.000
 Projektnummer: 120616

Feststellungsexemplar