

Planzeichen für Bauleitpläne gemäß Planzeichenverordnung PlanzV 90

1. Sonstige Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes § 9 (7) BauGB

2. Sonstige Planzeichen

vorhandene Grundstücksgrenzen Flurstücksnummer

1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

§ 9 (1) BauGB

-Teilfläche 1-

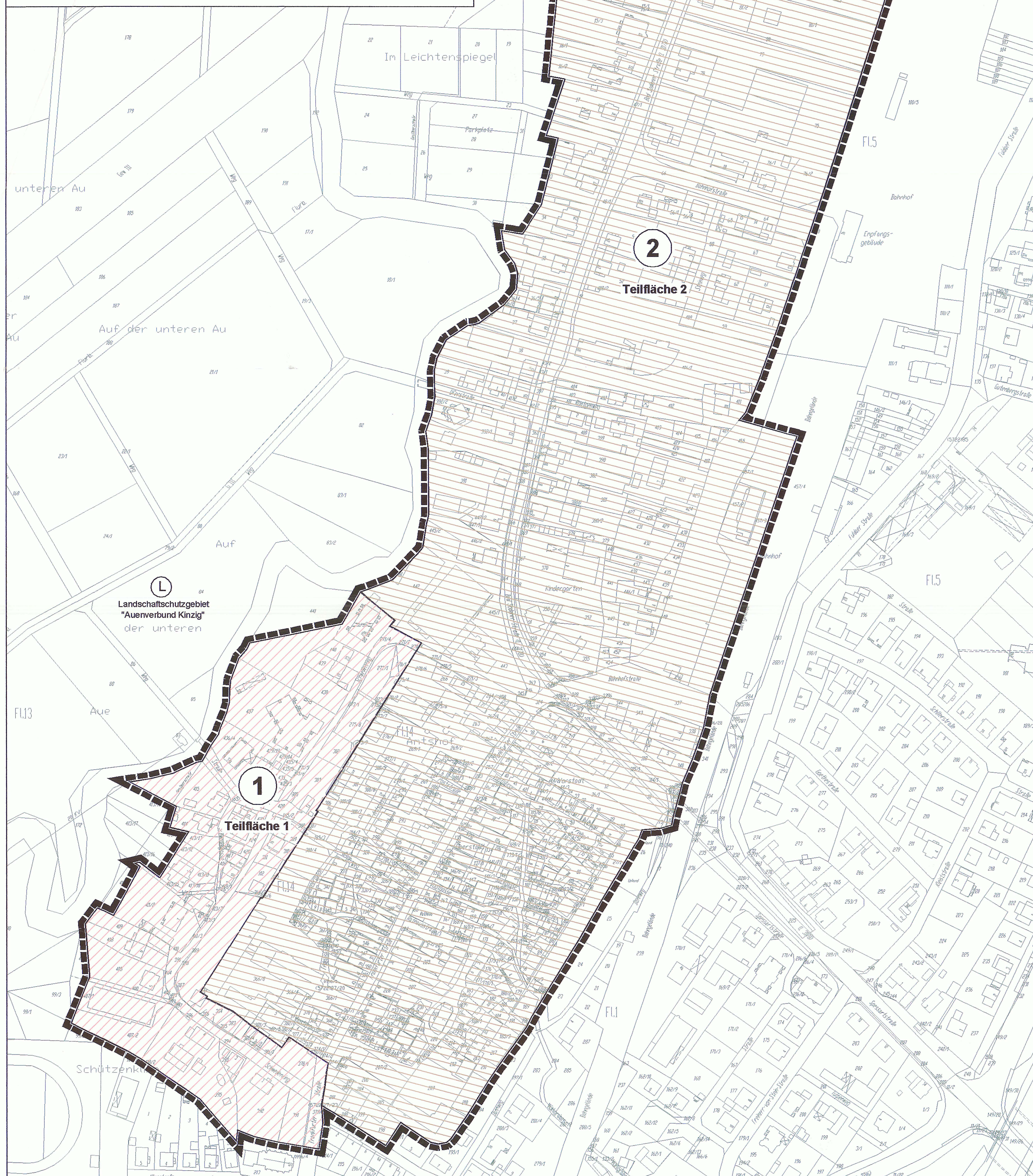
Im WA sind Vergnügungsstätten generell unzulässig. Weiterhin müssen bei Neuanlage von Freiflächen mindestens 20% der nicht überbauten Grundstücksfläche als Grünfläche angelegt werden.

-Teilfläche 2-

Im MI sind Vergnügungsstätten generell unzulässig. Weiterhin müssen bei Neuanlage von Freiflächen mindestens 20% der nicht überbauten Grundstücksfläche als Grünfläche angelegt werden.

-Teilfläche 3-

Im GE sind Vergnügungsstätten ausnahmsweise zulässig. Weiterhin müssen bei Neuanlage von Freiflächen mindestens 20% der nicht überbauten Grundstücksfläche als Grünfläche angelegt werden.



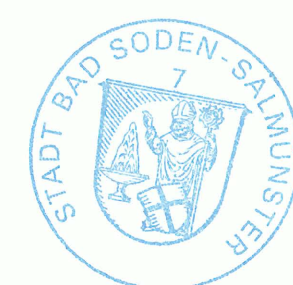
M. 1 : 2000

RECHTSGRUNDLAGEN

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Neufassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21.12.2006 (BGBl. I S. 3316)
2. § 1 bis 23 der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) vom 23.01.1990, BGBl. I S. 132, zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466).
3. §§ 1 bis 3 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58).
4. Hessische Bauordnung (HBO) vom 18.06.2002, (GVBl. I S. 274), zuletzt geändert durch Gesetz vom 28.09.2005 (GVBl. I S. 662).
5. Hessische Gemeindeordnung (HGO) vom 25.02.1952 (GVBl. S. 11) in der Fassung vom 01.04.2005 (GVBl. 2005 I S. 142), zuletzt geändert durch Gesetz vom 17.10.2005 (GVBl. S. 674, 686).

VERFAHRENSVERMERKE

1. AUFSTELLUNGSBESCHLUSS
Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Bad Soden Salmünster hat am 14.11.2005, ergänzt am 21.05.2007 gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes „Bad Sodener Straße/Obertor/Am Schwedenring, Salmünster“ beschlossen. Die Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte am 26.11.2005 Es wird das vereinfachte Verfahren gemäß § 13 BauGB angewandt.
2. AUSLEGUNGSBESCHLUSS, ÖFFENTLICHKEITS- UND BEHÖRDENBETEILIGUNG
Am 14.04.2008 wurde der Bebauungsplanentwurf einschließlich Begründung von der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Bad Soden Salmünster gebilligt und die Auslegung und Behördenbeteiligung gemäß § 3 (2) und § 4 (2) BauGB beschlossen. Ort und Dauer der Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB wurden am 03.05.2008 ortsüblich bekannt gemacht mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können. Die Öffentlichkeitsbeteiligung erfolgte in der Zeit vom 13.05.2008 bis einschließlich 20.06.2008. Die berührten Behörden und sonstige TÖB gemäß § 4 (2) BauGB sind mit Schreiben vom 08.05.2008 zur Abgabe einer Stellungnahme bis einschließlich 20.06.2008 aufgefordert worden.
3. SATZUNGSBESCHLUSS
Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Bad Soden Salmünster hat am 18.08.2008 den Bebauungsplan „Bad Sodener Straße/Obertor/Am Schwedenring, Salmünster“ gem. § 10 BauGB und gem. § 5 der Hessischen Gemeindeordnung als Satzung beschlossen.



Bad Soden-Salmünster, den 19. Aug. 2008

[Signature]
Bürgermeister

INKRAFTTRETEN
Der Bebauungsplan wurde am 25.10.08 ortsüblich bekannt gemacht und tritt damit in Kraft.



Bad Soden-Salmünster, den 27. Okt. 2008

[Signature]
Bürgermeister

KATASTERBESCHEINIGUNG
Die Darstellungen der Grenzen und die Bezeichnungen der Flurstücke stimmen mit dem Nachweis des Liegenschaftskatasters nach dem Stande vom 30.01.2006 überein.

Dieser Bebauungsplan wurde im Auftrag der Stadt Bad Soden-Salmünster durch die Planungsgruppe Thomas Egel erarbeitet.

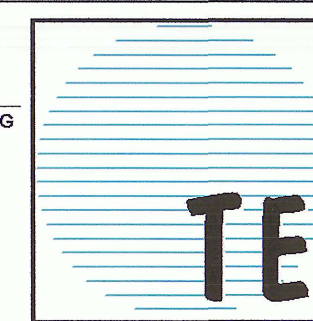
KÖRPERSCHAFT DES
12401
Architekten- und Stadtplanerkammer Hessen
Landschaftsarchitekt / Stadtplaner,
freischaffend
ÖFFENTLICHEN RECHTS

Hanau, den 21.07.2008

Mehrausfertigung - Stadt

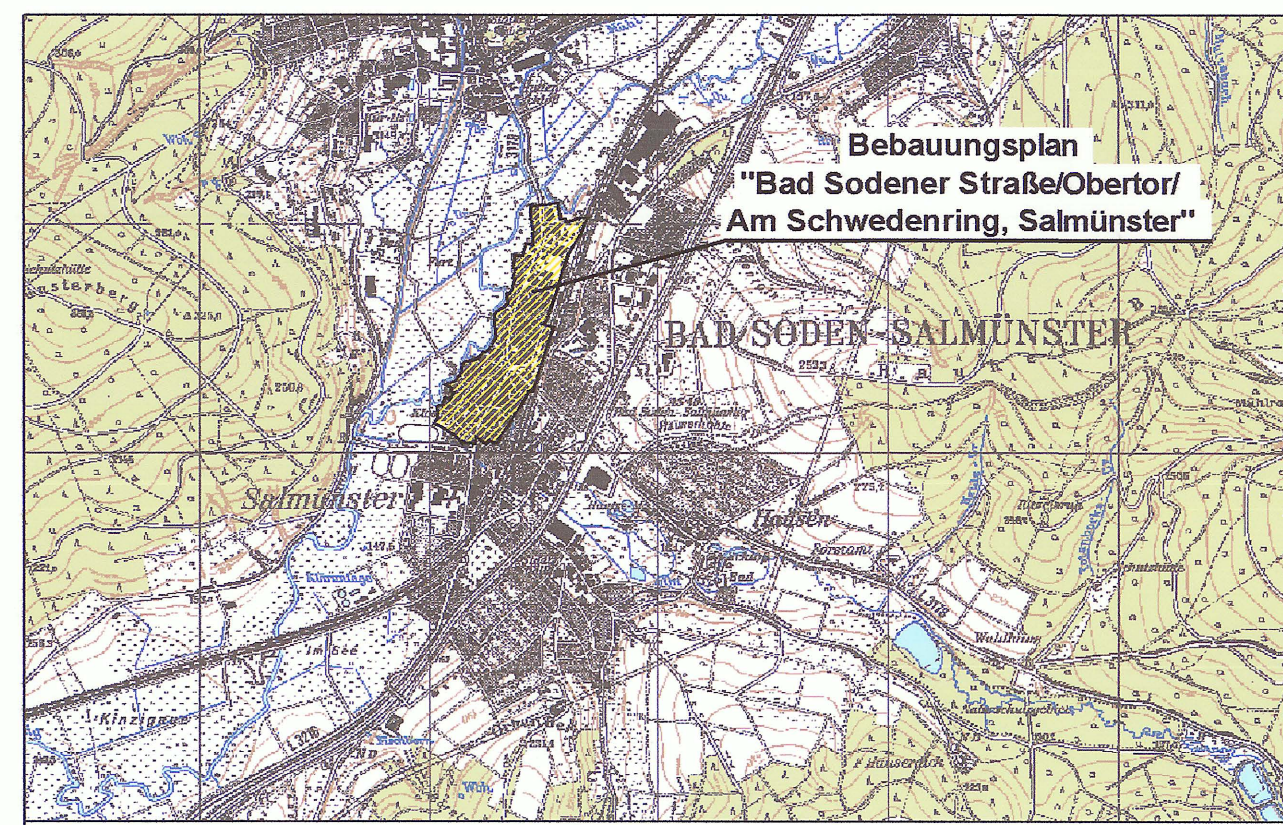
Bebauungsplan
(gem. § 13 BauGB)
"Bad Sodener Straße/Obertor/
Am Schwedenring, Salmünster"
Stadt Bad Soden-Salmünster
Stadtteil Salmünster

PLANUNGSGRUPPE
THOMAS EGEL
ARCHITEKTURBÜRO FÜR STÄDTEBAU UND LANDSCHAFTSPLANUNG
SIEMENS TECHNOPARK / TGZ
RODENBACHER CHAUSSEE 6
63457 HANAU - WOLFGANG
PHONE 0 61 81 / 58 21 76-79 FAX 0 61 81 / 58 21 75
e-Mail: Planungsgruppe-EGEL@t-online.de
www.Planungsgruppe-EGEL.de



M. 1:2000

Projekt Nr.	Verfahrensstand	Entwickelt	Egel
06040 - 00	Satzung	Bearbeitet	Kraus
		Geprüft	Egel
		Fertiggestellt	21.07.2008



Übersichtskarte